

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Wijziging van het Omgevingsplan Maastricht t.b.v. terrein "De Koompe" (TAM-IMRO)
Datum:	3 februari 2026
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	Eugene.smeets@maastricht.nl 06-15309648

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Naar aanleiding van een door de raad aangenomen motie van 28 mei 2024, heeft overleg plaatsgevonden met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) om te komen tot aankoop van het terrein "De Koompe". Dit overleg heeft inmiddels geleid tot overeenstemming tot aankoop. Hierover vindt door het college separate besluitvorming plaats en hierover wordt de raad geïnformeerd via een raadsinformatiebrief.

Eén van de voorwaarden van het RVB om verder te onderhandelen over de aankoop is het wijzigen van de bestemming 'recreatie' naar 'groen'. Deze voorwaarde is ingevuld middels het in procedure brengen van de wijziging van het Omgevingsplan Maastricht terrein "De Koompe" (TAM-IMRO). Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Thans ligt het raadsvoorstel voor ter vaststelling.

Relatie toezeggingen en moties

LINK naar: [Motie VVD - Uitbreiding stadspark.pdf](#)

Status motie december 2025:

Afgedaan. U raad werd hierover geïnformeerd via de Raadsinformatiebrief-TAM-IMRO plan "De Koompe" van 20 november 2025. Op 18 november nam het college het besluit "Wijziging omgevingsplan Maastricht ten behoeve van terrein "De Koompe". LINK naar: [RIB TAM-IMRO plan "De Koompe" - 18 november 2025](#)

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
28-5- 2024	Motie: in gesprek gaan met het RVB over aankoop terrein "De Koompe"	Besluitvorming
3-6- 2025	Besluit college van burgemeester en wethouders tot het opstarten van de onderhandeling met het RVB en het in procedure brengen van de wijziging van het Omgevingsplan Maastricht. Raad is hierover geïnformeerd middels RIB d.d. 12 juni 2025. LINK naar: RIB - Verkenning aankoop de Koompe - 12 juni 2025	Beeldvorming/Informatief
18-11- 2025	Besluit College van burgemeester en wethouders tot het starten van de formele procedure tot wijziging van het Omgevingsplan Maastricht. Raad is hierover geïnformeerd middels RIB d.d. 18 november 2025. LINK naar: RIB TAM-IMRO plan "De Koompe" - 18 november 2025	Beeldvorming/Informatief



Maart 2026	Bespreking domein en besluit raad tot vaststelling van de wijziging Omgevingsplan Maastricht terrein “De Koompe”.	Politieke bespreking
------------	---	----------------------

Indien politieke bespreking:

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **3 maart 2026**.

